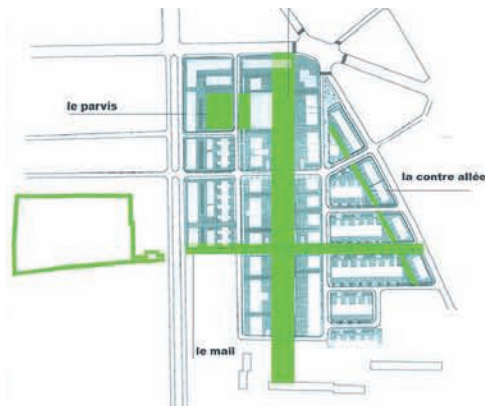


## LES ESPACES PUBLICS



## LE PROGRAMME



## LES EXISTANTS CONSERVÉS



## LES ACCÈS ET CIRCULATIONS



## SEMAAD, la référence

Créée en 1961 par la Ville de Dijon, la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD), forme, avec la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD) fondée en 2009 par la Communauté d'Agglomération du Grand Dijon, le groupe des Entreprises Publiques Locales d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (EPLAAD). La SEMAAD, connue pour l'aménagement du quartier de logements Junot ou du Parc d'activités Valmy, le projet d'écoquartier Heudelet 26, la conduite d'opérations du dépôt et des ateliers du tramway, est l'aménageur de référence à Dijon et dans les 116 communes du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) de l'aire dijonnaise. Les EPLAAD sont des entreprises publiques locales soucieuses de l'intérêt général. Elles sont présidées par Pierre Pribetich, vice-président du Grand Dijon, maire-adjoint de Dijon, et dirigées par Thierry Lajoie.



LE PROJET - 2002-2004

## Quartier Junot

### Un quartier agréable dans la ville

Aux portes du centre ville de Dijon, le nouveau quartier Junot s'organise autour d'un vaste jardin public central, calme et agréable, le « Cours Junot », véritable poumon vert autour duquel sont aménagés logements, commerces de proximité et services, crèche, gymnase, restaurant, Junot constitue un quartier accueillant et vivant. Il offre aux futurs habitants et passants un cadre de vie de qualité, renforcé par la limitation de vitesse automobile à l'intérieur du quartier.

ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES  
D'AMÉNAGEMENT  
DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE



7 avenue Jean Bertin  
CS 56703  
21067 Dijon Cedex

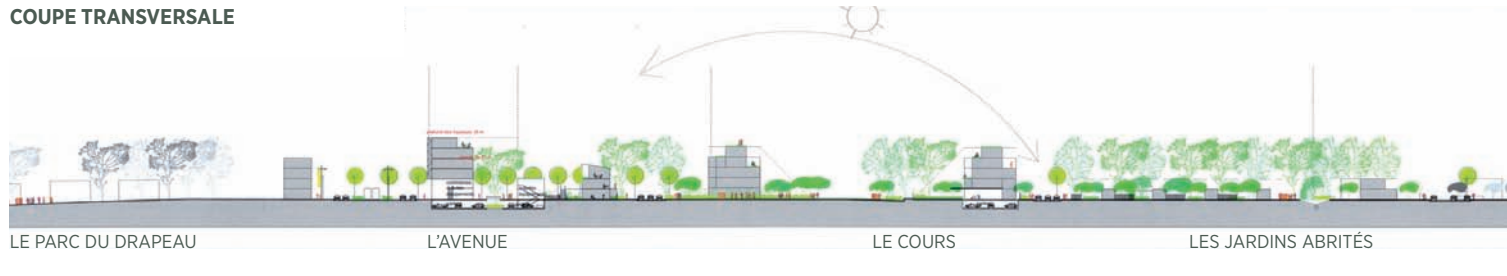
Tél. : 03 80 72 18 71  
Fax : 03 80 72 23 47  
www.eplaad.com



www.dijon-junot.com



COUPE TRANSVERSALE



**circulation douce** promenades  
 espaces verts et espaces libres  
 développement durable **toitures végétales**  
 petits immeubles



**LE PROJET URBAIN**

**600** logements collectifs dont 180 en locatif social

**1** gymnase

**1** salle de réunions de 90 places

**1** crèche/ halte garderie de 60 places

**1500 m<sup>2</sup>** de commerces et activités de proximité collectifs

**600 logements pour vivre ensemble**

Les îlots sont construits afin de favoriser une logique de mixité sociale. Réfléchis et fonctionnels, leurs typologies permettent également des circulations naturelles et proposent une nouvelle manière de bien vivre ensemble.

Le Cours Junot, associant promenade et jeux pour enfants, offre sur 330 m de long et 25 m de large, un cadre calme et agréable à vivre pour ses habitants et leurs voisins.

Les constructions, variant de deux à quatre étages, s'organisent tout autour de cet axe paysager, structurant ainsi le quartier du nord au sud.

Les autres constructions sont réparties de manière équilibrée sur le site, plus hautes sur les avenues (Drapeau, Pascal) et plus basses sur les rues, afin d'assurer une bonne transition avec les quartiers alentours.



**La campagne en ville**

**L'exigence de qualité**

L'ambition du quartier Junot prend forme avec un projet novateur qui donne une place nouvelle aux exigences environnementales. Junot se démarque par ses nombreuses démarches qui intègrent pleinement les problématiques de développement durable et s'impose de fait comme un quartier de nouvelle génération.

habitants, comme à ceux des quartiers voisins, un espace vert protégé, calme et confortable. Construction écologique (dépollution complète du site avant le début des travaux, équipements en panneaux solaires de certains îlots pour le chauffage de l'eau), mise en place d'un système écologique de gestion des eaux pluviales, réutilisation d'une large partie des matériaux issus de la déconstruction (notamment pour réaliser les remblais des fondations des futures voiries), réalisation de toitures végétales, d'espaces verts et d'une allée centrale ombragée et bordée de nombreuses plantations, aménagement de la circulation en « zone 30 » à l'intérieur du quartier même : Junot est un futur quartier exemplaire.

**Autour du cours Junot**

L'idée-force du projet Junot repose sur la création d'un vaste jardin public central « le Cours Junot » qui structure du nord au sud ce nouveau quartier. Ce parc est bordé de chaque côté par des petits immeubles. Il offrira aux futurs



Au terme d'une consultation nationale d'urbanistes et de paysagistes, la SEMAAD a choisi, pour concevoir le quartier Junot, l'agence parisienne d'architectes et urbanistes DUSAPIN-LECLERCQ, notamment dirigée par le dijonnais François LECLERCQ.

