

# **Concertation dans le cadre de l'élaboration des Plans Climats du Grand Dijon, de Dijon et de Chenôve**

## **Atelier 2 : Améliorer les performances énergétiques des bâtiments Acteurs socio-économiques**

**Séance 1 : 21 mai 2010**

### **Table des matières**

<b>1 Illico2, un Plan Climat Energie pour le territoire du Grand Dijon.....</b>	<b>3</b>
<b>2 L'organisation des ateliers thématiques de la concertation.....</b>	<b>3</b>
<b>3 Participants .....</b>	<b>5</b>
<b>4 Travail prospectif en séance plénière.....</b>	<b>6</b>
4.1 Thème 1 : Approvisionnement énergétique moins carboné.....	6
4.2 Thème 2 : Urbanisme.....	6
4.3 Thème 3 : Efficacité énergétique des logements.....	6
4.4 Thème 4 : Financement.....	7
4.5 Thème 5 : Gestion du projet de PCET.....	7
4.6 Thème 6 : Sensibilisation et formation.....	8
4.7 Thème 7 : Aides aux communes.....	8
4.8 Thème 8 : Diagnostics.....	8
<b>5 Synthèse des travaux en ateliers.....</b>	<b>9</b>
5.1 Thème 1 : Aménagement /Urbanisme.....	9
5.2 Thème 2 : Amélioration des performances thermiques.....	9
5.3 Thème 3 : Sensibilisation des acteurs et formation.....	10
5.4 Thème 4 : Approvisionnement énergétique moins carboné .....	11
5.5 Thème 5 : Financement .....	11



## **1 Illico<sup>2</sup>, un Plan Climat Energie pour le territoire du Grand Dijon**

Un Plan Climat Energie Territorial (PCET) est un projet volontaire permettant aux territoires qui s'y engagent de regrouper et d'organiser l'ensemble des initiatives et des actions visant à lutter contre le changement climatique. Au travers de la stratégie de territoire accompagnée des objectifs chiffrés et de son plan d'actions, il rendra visibles les actions de la collectivité ainsi que celles des acteurs associés face au défi du changement climatique.

L'agglomération avec les villes de Dijon et Chenôve travaillent conjointement à la réalisation de leurs plans climats ce qui constitue une première dans la jeune histoire des Plans Climat Territoriaux, et assure ainsi force et cohérence dans la démarche.

Illico<sup>2</sup> traduit l'urgence à agir collectivement pour que la prise en compte du changement climatique et de ses répercussions socioéconomiques ne soit pas un vain mot, mais un engagement synonyme d'actions.

Les changements n'étant pas de l'unique ressort des collectivités il était important de lancer un processus de concertation afin de voir comment tous ensemble nous avancerons sur cette thématique. Lors de la **journée de lancement de la démarche le 21 mai** dernier, près de 300 acteurs du développement local ont participé à la matinée de présentation du projet de plan climat : élus, représentants d'associations, chefs d'entreprise, agents et techniciens des collectivités territoriales, professionnels de l'aménagement urbain, des transports ou de l'habitat, universitaires.... L'ensemble des participants s'est ensuite réparti au sein de **huit ateliers thématiques**, ateliers collectifs de travail.

L'ensemble du travail réalisé en atelier sera intégré dans le livre blanc, cahier de la concertation. Ce dernier pouvant servir de guide dans l'élaboration du programme d'actions du plan climat.

## **2 L'organisation des ateliers thématiques de la concertation**

La démarche Illico<sup>2</sup> repose notamment sur le principe d'une collaboration active des acteurs locaux dans la définition et le choix d'actions. Les ateliers thématiques constituent une étape clé de la phase de concertation

A partir des constats du Bilan Carbone® sur la thématique, le groupe envisage l'avenir du territoire dans une optique de lutte contre le changement climatique. L'objectif est de parvenir, à l'issue de la seconde et dernière séance, à faire émerger les principaux axes de travail et d'identifier des propositions d'actions concrètes.

**Les ateliers thématiques se déroulent sur deux temps forts : les 21 mai 2010 et 29 juin 2010. Ils se déroulent donc sur deux séances de travail, soit une session de cadrage suivie d'une session d'approfondissement.**

Les thématiques des ateliers sont les suivantes :

1. Produire et consommer autrement
2. Optimiser ses déplacements
3. Améliorer les performances énergétiques des bâtiments
4. Adopter une agriculture et une viticulture durables face au changement climatique
5. Organiser durablement le système de transport des marchandises
6. Réduire l'impact des déchets sur l'environnement : Reporté le 29 juin 2010
7. Faire évoluer nos comportements
8. S'adapter au changement climatique

### 3 Participants

Les ateliers sont composés d'acteurs socioéconomiques :

- Des représentants du tissu économique et associatif
- Des représentants des partenaires institutionnels des collectivités porteuses du PCET
- Des personnalités qualifiées

Les animateurs de la séance :

- Nicolas POUGET – Cabinet Solving Efeso
- François KORNMANN, Cabinet Altern Consult
- Caroline VINCENS – Cabinet Solving Efeso

NOM	PRENOM	ORGANISME
PICARD	Claude	Elu commune de Fenay
MATHEY	Gilles	Elu Commune de Neuilly les Dijon
MODE	Stéphanie	Elue Ville de Dijon
MAINARD	Chantal	EDF
BROYER	Michel	CDAH/PACT 21
PENIDON	Sébastien	BER
MAILLARD	Pierre	CNL21
DESMARIS	Jean-Marc	Architecte
TERSAC	Anne	LA Poste
MONTANT	Fanette	LA Poste
WEIL	François	NEOLIA
BERSON	Florent	GIE
PRETESACQUE	Renaud	OPAC
RIPERT	Karine	Zenith Dijon
DUMAITRE	Franck	ADEME
DESSAY	Laurent	GRAND DIJON
BERNARD	Jean-Jacques	Elu Commune de Chenove
GALMICHE	Robert	DDT
FROMONT	Didier	DALKIA
BROUILLET	Gilles	CRPF
BOURNIGAULT	Agnès	ICOVIL
PIERRE	Gérard	Ass Sauvons le Climat
ROCOPLAN	David	DRAAF
FISCH	Emmanuel	Ville de Dijon
BOSQUET	Bernard	ANAH
FISCH	Pascaline	SICECO
ANDRE	Christelle	Cabinet Architecte
MALAUSSENA	Michèle	LE GRAND DIJON
CORDIN	Silvère	Ville de Dijon
PRELY	Bruno	Ville de Dijon
DETANG	Remi	Elu Commune de Quétigny
DELPON	Fabienne	DOM UP
SERIGNAC	Fabienne	BER
GOURDIN NIQUET TRIGO	Céline Fabien	Bourgogne Solaire Groupe Baffy MFCOY

Soit **35 participants**.

## 4 Travail prospectif en séance plénière

Dans un premier temps de travail, il est proposé aux participants un exercice d'imagination et de prospective. Les animateurs introduisent la question suivante :

***Nous sommes en 2020, le territoire du Grand Dijon est devenu une référence en matière de performance énergétique de ses bâtiments***

***Que s'est-il passé ?***

***Qu'est ce qui a été fait ?***

2 post-it sont distribués à chaque participant. 5 à 10 minutes leur sont accordées pour formuler et noter deux propositions, une par post-it. Les animateurs ramassent les post-it, les lisent aux participants et les rassemblent par groupe d'idées.

Retranscription des propositions formulées par les participants :

### 4.1 Thème 1: Approvisionnement énergétique moins carboné

- Énergie solaire, puits canadiens ou en circuit fermé
- Le réseau de chaleur dessert la plupart des grands consommateurs d'énergie du Grand Dijon (production biomasse)
- Utilisation de la chaleur des eaux usées
- Inciter le recours aux énergies renouvelables par des aides MAIS en réglementant et/ou limitant les marges des fournisseurs et installateurs.
- Développer le « pétrole vert » en parallèle avec l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments.
- Utilisation du bois énergie dans des chaufferies collectives avec réseaux de chaleur.
- Chauffage urbain, installation solaire photovoltaïque, Eco quartiers.
- Changement du moyen de chauffage des logements vers moins d'émissions de GES.

### 4.2 Thème 2 : Urbanisme

- Des normes de superficie des logements ont été définies dans la construction privée (comme dans les logements HLM) en partenariat avec les acheteurs
- Modifier les règles d'attribution des marchés publics ou privés en intégrant l'esprit d'un coût global, en vue d'obtenir une meilleure qualité de mise en œuvre.
- Raccordement maximum des habitats et tertiaires au réseau de chaleur.
- BBC (Bâtiment Basse Consommation) : standard réglementaire depuis 2012. Grand Dijon a favorisé les bâtiments à énergie positive et à faible empreinte environnementale (énergie grise et recyclabilité).
- Le Grand Dijon s'est reformaté sur le plan urbain (multiplication des quartiers....).
- Les chaudières individuelles gaz ont été interdites dans les nouveaux ensembles immobiliers.
- On a rasé 95% de la ville et tout reconstruit en neuf BBC.

### 4.3 Thème 3 : Efficacité énergétique des logements

- Recourir au maximum au chauffage collectif MAIS en installant un système de comptage des calories utilisées par logement pour éviter le gaspillage. Actuellement quand il fait trop chaud à l'intérieur on ouvre les fenêtres.

- Mise en place de structures pour aider les copropriétés à améliorer l'isolation thermique des bâtiments existants. Syndics + propriétaires
- Les bailleurs sociaux du Grand Dijon ont engagé et achevé de nombreux programmes d'éco-réhabilitation des existants.
- Constructions nouvelles : utiliser des matières premières et matériaux de base : locaux, éco-labellisés, éco-certifiés.
- Isolation thermique :
  - Plantes
  - Panneaux
  - Dimension des ouvertures
- L'isolation des bâtiments tertiaires et résidentiels les plus énergivores a été faite.
- Nouveaux matériaux : exemple tuiles isolantes légères et performantes.
- Amélioration de l'isolation des bâtiments.
- On a mis au point des enveloppes externes amovibles selon les saisons.
- Remise aux normes HQE ou BBC des bâtiments anciens.
- Isolation extérieure de tous les bâtis, fermetures des terrasses et balcons par verrières.
- Isolation par l'extérieur des bâtiments construits avant 1974.
- Réhabilitation du parc du patrimoine public pour atteindre le niveau bâtiment positif.

#### **4.4 Thème 4 : Financement**

- Nette amélioration grâce aux aides financières accordées
- Aides et subventions aux différents acteurs liés à la croissance des maîtrises énergétiques
- Coût matières premières allégé.
- Accompagnement de l'Etat par le biais d'aides financières pour la réalisation de travaux.
- Réalisation de travaux (isolation) sur les bâtiments grâce à des programmes de subvention spécifiques.
- Forts investissements financiers dans opérations de rénovation du parc existant, construction d'éco-quartiers.
- Le Grand Dijon a mis en place le prêt à taux zéro pour travaux.
- Toutes les copropriétés, les collectivités et les offices HLM ont souscrit un contrat de performance énergétique (cf Grenelle 2 Copropriétés > 50 logements).
- Mise en place de subventions pour réaliser les travaux.
- Accompagnement des particuliers au travers d'aides financières et d'incitations.

#### **4.5 Thème 5 : Gestion du projet de PCET**

- Les équipes de diagnostic du Grand Dijon ont fait un Tabac !
- Le Grand Dijon a aidé les différents acteurs dans la mise en place des actions d'économies.
- La concertation a réussi et la production des fiches action du plan climat a été très féconde.
- Une synergie importante entre tous les acteurs du plan climat :
  - Élus
  - Bailleurs sociaux
  - Copropriétaires
  - Habitants
- Le Grand Dijon a mis en place des mesures de suivi des actions de réduction de CO2 pour réussir son Plan Climat.

#### 4.6 Thème 6 : Sensibilisation et formation

- Prise de conscience et actions sur le bâti.
- Actions de sensibilisation des habitants
- Sensibilisation aux déperditions énergétiques de son habitat via un « audit thermique »
- L'implication de tous les acteurs
- Formation intense des propriétaires et des entreprises pour l'isolation du bâti.
- Travail de fond pour vulgariser l'urgence de la maîtrise aux différents niveaux (documents, rencontres, flash ...)
- Sensibilisation des particuliers au travers d'un diagnostic « audit énergétique » de leurs bâtis.
- Des usagers sensibles / responsables et acteurs de leur consommation
- Forts investissements financiers et humains dans la formation des acteurs de la construction / rénovation.
- Utilisation de multiples outils d'information et de sensibilisation
- Prise de conscience des communes sur la maîtrise de l'énergie.

#### 4.7 Thème 7 : Aides aux communes

- Appui technique du syndicat auprès des communes
- Conseils aux communes en économie d'énergie :
- Diagnostic du patrimoine des collectivités
- Accompagnement pour la réalisation des travaux
- Nouveaux moyens de financements
- Maîtrise de la consommation électrique (bâtiments publics et privés) par l'action du Syndicat d'énergie responsable des réseaux de distribution d'électricité (possibilités de délestage au compteur, conditions pour l'installation des pompes à chaleur ...).
- Développement d'un syndicat d'énergie en appui technique des communes pour la réalisation des travaux.
- Prise de conscience des communes sur le gaspillage énergétique.

#### 4.8 Thème 8 : Diagnostics

- Campagne de diagnostics énergétiques de tous les bâtiments.
- Carte thermographique réalisée à 100% (idem Chenôve).
- Diagnostiquer l'ensemble d'un parc par audit énergétique avec fixation des urgences sur 20 ans. Mise en place d'un programme à valider.

Non classés :

- L'approche énergétique aura intégré à la fois les dimensions économiques (réduction des charges), énergétiques (baisse de l'énergie grise et des consommations en fonctionnement, et d'émissions de CO<sub>2</sub>. → Quels indicateurs ?
- Chaque acteur a intégré dans ses activités propres une approche énergétique. Plutôt que des coups d'éclats ponctuels une démarche raisonnée à long terme qui s'inscrit dans l'évolution et l'activité de l'acteur.



## 5 Synthèse des travaux en ateliers

Des sous-groupes de travail sont constitués pour réfléchir sur les thèmes identifiés précédemment. Il est demandé à chaque groupe de produire un poster de synthèse répondant aux questions suivantes :

- Les atouts et opportunités du territoire sur le thème
- Les grands axes de travail à envisager
- Les difficultés à surmonter
- Les moyens à mobiliser / les partenaires / les compétences
- Un ou des objectifs chiffrés à atteindre

### 5.1 Thème 1 : Aménagement /Urbanisme

#### ➤ Atouts et opportunités du territoire

- Foncier neuf ; Nouveaux éco-quartiers en construction qui seront labellisés BBC et Habitat Environnement
- Le relief du territoire
- La compacité
- L'EcoPLU : mesure prise sur la densité, l'orientation du soleil plus souple
- Le réseau de chaleur et l'arrivée du tram

#### ➤ Grands axes de travail

- Nouveaux éco-quartiers
- Rénovation ou démolition de l'ancien (collectif ou individuel)

#### ➤ Difficultés à surmonter

- La programmation d'un tel programme prend du temps
- Problèmes au niveau des copropriétés en termes financier, juridique et humain
- ABF (Association des Bâtiments de France)

#### ➤ Moyens à mobiliser/partenaires /compétences

- Mutualiser les équipements publics par exemple : ouvrir une école le soir pour un autre usage
- Réaliser la thermographie graphique de toute l'agglomération
- Mettre en place l'éco-conditionnalité sur les aides financières et la constructibilité

Slogan : « Grand Dijon 2020 : de l'énergie à revendre »

### 5.2 Thème 2 : Amélioration des performances thermiques

#### ➤ Atouts et opportunités du territoire

- Prise de conscience collective avec la mise en place d'actions et de plans concrets
- Complémentarité des différents partenaires
- Parc d'habitat ancien

#### ➤ Grands axes de travail

- Communication : mise en place de chantiers pilotes efficaces en prouvant et démontrant les nouvelles performances obtenues

- Diagnostic individuel avec un accompagnement sur les différentes possibilités de travaux à réaliser
- Rechercher des meilleures solutions techniques
- Sensibilisation des bailleurs sociaux

➤ **Difficultés à surmonter**

- Aspect financier : coût des travaux
- Les délais de réalisation
- La réactivité
- Faire bouger les habitudes
- Problème pour se faire une idée de nombre exact de bâtiments concernés et pour connaître les dates de construction

➤ **Moyens à mobiliser/partenaires /compétences**

- Formation des acteurs avec garantie de qualité
- Aides financières et engagement de la part de l'Etat et des fédérations du bâtiment
- Utilisations de « bons » matériaux (environnementalement parlant)
- Sensibilisation par ma thermographie

➤ **Objectif(s) chiffré (s) à atteindre**

- Mise en place d'un plan d'action en fonction de la date de construction des bâtiments pour prioriser l'action

**Slogan : « La performance thermique c'est notre performance »**

### **5.3 Thème 3 : Sensibilisation des acteurs et formation**

➤ **Atouts et opportunités du territoire**

- Beaucoup d'acteurs présents sur le territoire : FNB, Syndicat de copropriétaire, Grand Dijon...
- Il faut maintenant les fédérer via : la maison de l'environnement, espace info énergie, chambres consulaires,

➤ **Grands axes de travail**

- Sensibilisation sur les comportements
- Développer et perfectionner les diagnostics pour avoir des chiffres qui parlent et sont aptes à sensibiliser
- Lister les partenaires crédibles et au jugement neutre c'est-à-dire qui ne cherchent pas juste à vendre leur produit
- Création d'ambassadeurs pour fédérer les différents acteurs

➤ **Difficultés à surmonter**

- Obtenir des informations non commerciales
- Avoir des interlocuteurs indépendants
- Trouver les moyens financiers

➤ **Moyens à mobiliser/partenaires /compétences**

- Des hommes et des financements
- Mettre en place une structure porteuse type « Agence de l'énergie » au sein du Grand Dijon

➤ **Objectif(s) chiffré (s) à atteindre**

- Tout le monde (100%) sensibilisé d'ici 2020

**Slogan : « La performance thermique c'est notre performance »**

## **5.4 Thème 4 : Approvisionnement énergétique moins carboné**

➤ **Atouts et opportunités du territoire**

- Développement de la filière bois énergie : ressources disponibles et références existantes (réseau de chaleur...)
- Performance des systèmes solaires thermiques ainsi que des pompes à chaleur

➤ **Grands axes de travail**

- Développement de filières compétentes technologiquement
- Information des acteurs et des particuliers
- Formation des entreprises

➤ **Difficultés à surmonter**

- Investissements
- Approvisionnement, logistique

➤ **Moyens à mobiliser/partenaires /compétences**

- Financiers
- Techniques

➤ **Objectif(s) chiffré (s) à atteindre**

- Diviser par 2 les rejets de CO<sub>2</sub> dans les bâtiments d'ici 2020

**Slogan : « Préservons le carbone fossile pour les générations futures »**

## **5.5 Thème 5 : Financement**

➤ **Atouts et opportunités du territoire**

- Prêt à taux 0 par l'Etat et le Conseil Régional
- Volonté globale et prise de conscience réelle
- CEE pour les collectivités et les bailleurs
- Association de partenaires financiers

➤ **Grands axes de travail**

- Informations sur les aides existantes
- Etendre les aides à tout public et à toute action pertinente
- Création de programmes « bâtiments »
- Aide à la recherche et développement des secteurs concernés
- Instaurer des critères d'aides « Eco-conception et suivi »
- Moduler les financements en fonction de ces critères

➤ **Difficultés à surmonter**

- Moyens de contrôle notamment sur la vérification des performances
- Accès à l'information pour tous et tout secteur
- Neutralité et indépendance
- Contrôle des prix du marché

➤ **Moyens à mobiliser/partenaires /compétences**

- Etat / ADEME / FEDER / Europe
- Collectivités territoriales (Conseil Régional, Conseil Général, communes...)
- Entreprises, fournisseurs, exploitants
- Banques

➤ **Objectif(s) chiffré (s) à atteindre**

- Diagnostics et fiches actions obligatoires des bâtiments existants
- Extension des aides à tout public et travaux
- Extension des financements à tout public et travaux

**Slogan : « Aidez nous à démarrer et nous ferons »**

**Prochaine Session :**

**Mardi 29 juin 2010**

**Grand Dijon, 9h30 – Salle S 09**

**Objet :**

- Déterminer les objectifs prioritaires à intégrer au programme d'actions du PCET sur les thèmes étudiés dans la première séance
  - Identifier, compléter, détailler en séance les actions prioritaires qui en découlent
-